

Änderungen durch WEG Reform

Mieter

- Mieter von Sondereigentumseinheiten verpflichtet, Baumaßnahmen in der Wohnungseigentumsanlage **zu dulden**
- Die Eigentümer werden versuchen die entstehenden Kosten an die Mieter weiter zu geben
- Mieter sollen durch WEG-Reform „im Grundsatz“ die Ansprüche auf Ladesäulen erhalten. Voraussetzung: Sie müssen die Kosten zur Errichtung tragen.

Wohnungseigentümer

- Eigentümerversammlung bereits bei 50% Miteigentümeranteile möglich. Nachteil für nicht Anwesende → Es können hohe Kosten entstehen.
- Einfache Mehrheitsbeschlüsse
- Anspruch des Wohnungseigentümer auf Lademöglichkeit für ein Elektrofahrzeug